



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký a Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary a Cheb

Závodu míru 725/16, 36017 Karlovy Vary
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 315898/2026



000859757678

Karlovy Vary: 16. 9. 2026
Sp. zn.: SP1551/2025-529202
Č.j.: SPU 315898/2026
UID: spudms00000016952261

Vyřizuje: Ing. Olga Kovandová
Telefon: 727956750
E-mail: olga.kovandova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký a Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary a Cheb (dále jen "pobočka"), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle § 12 odst. 7 zákona tak, že plán společných zařízení, schválený rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dlouhá Lomnice, č.j. SPU 487482/2019 ze dne 30.12.2019, které nabylo právní moci dne 5.2.2020

se mění takto:

Stávající vodohospodářské opatření VN10 na pozemku p.č. 2418, evidovaném v katastru nemovitostí pro LV 1 v k.ú. Dlouhá Lomnice, o výměře 1864 m², druh pozemku vodní plocha, využití pozemku zamokřená plocha se z opatření bez úprav mění na opatření navržené k rekonstrukci.

Změna plánu společných zařízení byla zpracována pobočkou (projektant pozemkových úprav Ing. Miroslav Irovský, č. úředního oprávnění 1697/98-3151).

Účastník řízení (podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Město Bochov, nám. Míru 1, 364 71 Bochov, IČO: 00254444.

O d ů v o d n ě n í

Návrh KoPÚ Dlouhá Lomnice byl schválen Rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dlouhá Lomnice, č.j. SPU 487482/2019 ze dne 30.12.2019, které nabylo právní moci dne 5.2.2020. KoPÚ Dlouhá Lomnice byly ukončeny Rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Dlouhá Lomnice, č.j. SPU 096177/2020 ze dne 1.6.2020, které nabylo právní moci dne 17.6.2020.

Dne 4.2.2025 pobočka obdržela žádost města Bochov, evidovanou pod č.j. SPU 041407/2025, o změnu priorit realizace plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) v rámci komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) Dlouhá Lomnice v návaznosti na ust. § 12 odst. 1 zákona.

V souvislosti s požadavkem na realizaci polních cest DC01A a DC01B, včetně propustku P30, mostu M05 a vodohospodářských opatření VN10 a VN11 bylo současně požádáno i o změnu plánu společných zařízení, v souladu s ust. § 12 odst. 7 zákona, u stávajícího vodohospodářského opatření VN10, na pozemku p.č. 2418 v k.ú. Dlouhá Lomnice ve vlastnictví města Bochov, LV 1 dle katastru nemovitostí. Terénním šetřením bylo zjištěno, že aktuální stav vodohospodářského opatření VN10, vedeného v PSZ jako stávající bez úprav, zásadně ovlivňuje navrženou realizaci polní cesty DC01B včetně nového propustku P30 a navazujícího vodohospodářského opatření VN11. Požadavek na změnu PSZ byl vyhodnocen jako opodstatněný a dnem doručení žádosti obce pobočce 4.2.2025 bylo zahájeno řízení o změně PSZ. Tuto skutečnost pobočka následně oznámila též veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 044356/2025.

Podkladem ke změně PSZ byl původní PSZ KoPÚ v k.ú. Dlouhá Lomnice, zpracovaný Ing. Václav Kellner, Kolová 149, 360 01 Kolová, IČO 11393807, schválený dle § 9 odst. 11 zákona zastupitelstvem Města Bochov na veřejném zasedání dne 23.11.2017, č.j. usnesení UZM/6/68/17. Dalším podkladem byla projektová dokumentace technického řešení zpracovaná firmou Vodohospodářský atelier, s r.o., Růženec 54/634, Brno – Soběšice, 644 00 Brno.

Změna PSZ spočívá v návrhu realizace stávajícího vodohospodářského opatření VN10 formou rekonstrukce vodní nádrže včetně zpevnění návodní strany hráze, výměny odtokového objektu a nového korunového přelivu s dostatečnou kapacitou. Výsledkem změny PSZ je úprava technické zprávy PSZ v oddílech týkajících se opatření VN10 a grafické části dokumentace - výkresu PSZ G5.

Na základě výzvy č.j. SPU 156782/2026 ze dne 6.5.2026 obdržela pobočka ke změněnému PSZ souhlasná stanoviska od dotčených správních úřadů a organizací v souladu s § 9 odst. 10 zákona.

Změněný PSZ KoPÚ v k.ú. Dlouhá Lomnice byl schválen zastupitelstvem Města Bochov na veřejném zasedání dne 20.8.2026 usnesením č. UZM/4/86/26.

Tímto rozhodnutím nedojde ke změně umístění společných zařízení, a tedy jím nebudou dotčena vlastnická práva k pozemkům.

Účastníku řízení bude toto rozhodnutí doručeno a zároveň oznámeno na úřední desce pobočky a města Bochov. Do podkladů tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na pobočce, adresa: Závodu míru 725/16, 36017 Karlovy Vary.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký a Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary a Cheb (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Tomáš Valina
vedoucí Pobočky Karlovy Vary a
Cheb
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka
„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

- Obdrží dotčený účastník řízení - město Bochov, náměstí Míru 1, 364 71 Bochov (DS)
- Doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky a příslušné obce

Příloha:

Změněný plán společných zařízení v komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Dlouhá Lomnice, zpracovaný za Státní pozemkový úřad Ing. Miroslavem Irovským, projektantem pozemkových úprav č. úředního oprávnění 1697/98-3151 v 5/2026 (mapa G5, technická zpráva).