



Spis.zn.: **SÚ/7283/24/Gie**
Č.j.: 7934/SÚ/26
Vyřizuje: Marcela Giertlová
tel. 353 152 742, e-mail: m.giertlova@mmkv.cz
Spisový znak: 326.1
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 12.6.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
O NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), v návaznosti na § 323 odst. 5 SZ pořídil v souladu s ustanovením § 93 SZ návrh Změny č. 4 Územního plánu Toužim (dále též Změna č. 4).

V souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a c) SZ ve spojení s § 111 odst. 5 SZ pořizovatel

oznamuje sloučené společné jednání a
veřejné projednání
o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Toužim, které se koná dne
15.7.2026 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Toužim, Sídliště 428, Toužim.

Předmětem změny je zejména:

- převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle § 59 ZS
- změna způsobu využití pozemků parc. č. 263/1 (část), 263/9 (část) v k.ú. Toužim na plochy bydlení - individuální BI – plocha Z.56 (Změna 1)
- změna způsobu využití pozemku parc. č. 1803/2 v k.ú. Toužim na plochy rekreace – zahrádkové osady RZ - plocha Z.55 (Změna 2)
- změna podmínek pro využití pozemku parc. č. 38/2 v k.ú. Polítko - zrušení podmínky zpracování územní studie pro plochu Z20 (Změna 3)
- změna způsobu využití pozemku parc. č. 1674/3 v k.ú. Třebouň na plochy bydlení - venkovské BV – plocha Z.57 (Změna 4)
- změna způsobu využití pozemků parc. č. 16/2 a 30 v k.ú. Nežichov na plochy bydlení - venkovské BV – plocha Z.58 (Změna 5)
- změna způsobu využití pozemku parc. č. 1393/8 v k.ú. Nežichov na plochy smíšené obytné - venkovské SV – (Změna 6)
- změna způsobu využití pozemku parc. č. 1459/20 v k.ú. Toužim na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV - plocha Z.59 (Změna 7)
- změna způsobu využití pozemku parc. č. 642/2 v k.ú. Nežichov na plochy smíšené obytné - venkovské SV – plocha Z.60 (Změna 8)

Zastupitelstvo Toužim rozhodlo o pořízení změny usneseními č. 15/4/2024, 20/4/2024/, 22/4/2024, 23/4/2024, 24/4/2024, 25/4/2024 ze dne 19.9.2024, 19/5/2025 ze dne 11.12.2025 a 5/1/2026 ze dne 15.1.2026, současně rozhodlo o sloučení společného jednání s veřejným projednáním dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Po celou dobu lze do návrhu Změny č. 4 nahlížet:

- způsobem umožňující dálkový přístup
 - v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/d2ab0cfb-3b4f-41cb-b0b2-860378e3a773>

- na webových stránkách pořizovatele: www.mmkv.cz (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů...)
- v tištěné podobě
 - u pořizovatele, tj. odboru úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, kancelář č. 432 (*doporučujeme úřední dny, pondělí a středa, od 8,00 do 17,00 hodin*)

Poučení:

Podle § 94 odst. 3 SZ dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Ve stejné lhůtě může obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Podle § 97 SZ může každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 30.7.2026) uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Připomínky se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese:

https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fmmkv.cz%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fdokumenty%2FFormular_pripominky%2520ke%2520zm%25C4%259Bn%25C4%259B%2520%25C3%259AP%2520dle%2520%25C2%25A7%252097%2520NSZ.doc&wdOrigin=BROWSELINK

Dle § 97 odst. 4 SZ nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námítky podle části šesté správního řádu.

[otisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

vedoucí oddělení úřad územního plánování

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- obec, pro kterou se požizuje:
1. Město Toužim, IDDS: j16b68s

- dotčené orgány:
2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, 360 05 Karlovy Vary 5
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 360 05 Karlovy Vary 5
12. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, IDDS: n75aa3
13. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjaavk
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
15. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

16. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
18. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

- sousední obce:
20. Město Bochov, IDDS: hxxbfgd
21. Město Teplá, IDDS: gpd7mi
22. Město Úterý, IDDS: ghmbhq6
23. Obec Bezděrov, IDDS: 7j3bk9p
24. Obec Otročin, IDDS: pvrwnr
25. Obec Štědrá, IDDS: ymnasuv
26. Obec Útina, IDDS: ewmbi4j

- nadřízený orgán územního plánování
27. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2

- oprávněný investor:
28. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
29. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
30. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht
31. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
32. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
33. Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

- projektant:
34. Ing. Jiří Sovina, Ph.D. 4D PROSTOR s.r.o., IDDS: z4ckn8x
35. Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, IDDS: z4ckn8x
36. 4D PROSTOR s.r.o., IDDS: z4ckn8x

- na vědomí:
37. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, IDDS: q6fwimp

Co: - informační pult – úřední deska 1x
- vlastní 2x
- a/a