

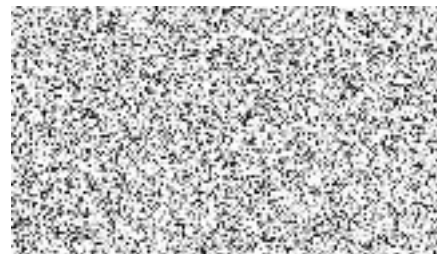
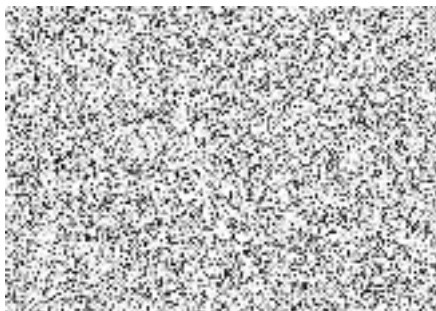
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOCHOV

stavební úřad

Náměstí Míru č.p. 1, 364 71 Bochov

Č.j.: st.ú.2507/12/Rož
Vyřizuje Jarmila Rožánková

V Bochově dne 11.9.2012
tel.: 353 670 124



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Bochov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.8.2012 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Pěstírna bylin Bochov, Dlouhá Lomnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1759/1 v katastrálním území Dlouhá Lomnice.

Stavba obsahuje:

- Přízemní zděná stavba, bez podsklepení, s valbovou střechou, bez využití půdního prostoru, vlastní objekt pěstírny obdélníkového půdorysu, provozní zázemí včetně sociálního zařízení bude provedeno formou přístavby k pěstírně. Zastavěná plocha stavbou bude 473,10 m², výška stavby 7,40 m..
- Objekt bude napojen na vlastní zdroj vody – vrtaná studna, odpadní vody čištěny ve vlastní domovní ČOV. Dále bude napojen na elektrorozvody NN.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Rostislav Valášek, autorizovaný technik pro pozemní stavby – ČKAIT 0300260, Za Rybníkem 20, Toužim; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení hrubé stavby včetně krovu
 - b) Provedení vnitřních úprav
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2012**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se ochrany zdraví a při práci a bezpečnost práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochranu zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č.362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2008 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlédnuto bude k příslušným technickým normám, zejména: ČSN 73 0804 – požární bezpečnost staveb, výrobní prostory; ČSN 75 5411 – vodovodní přípojky; ČSN 73 6660 – vnitřní vodovody; ČSN EN 1610 – provádění stok a kanalizačních přípojek; ČSN 65 6760 – vnitřní kanalizace; ČSN 33 3320 – elektrotechnické předpisy, elektrické přípojky; ČSN 33 2130 – elektrotechnické předpisy, vnitřní elektrické rozvody; ČSN 34 1390 elektrotechnické předpisy, předpisy na ochranu před bleskem atd.
8. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
9. V průběhu stavby nebude poškozena vzrostlá zeleň, případný zásah bude předem projednán v souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
10. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnost stanovené v § 10 nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.
11. Při provádění stavby nebude znečištěna komunikace, pokud k tomu dojde, bude zjednána okamžitá náprava stavebníkem ne jeho náklady.
12. K provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky dle § 156 stavebního zákona, stanovené v nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
14. K projektové dokumentaci se vyjádřily a budou splněny podmínky vyjádření, stanovisek a rozhodnutí:
 - a) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 2.2.2012 č.j. KHSKV 00646/2012/HP/Ža
 - b) Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 6.3.2012 č.j. HSKV-742-2/2012-PCNP
 - c) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 25.1.2012 č.j. 362/OŽP/12
 - d) Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad – rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami – vrtaná studna ze dne 6.8.2012 č.j.11526/SÚ/12
15. Stavebník **zajistí před započítáním užívání stavby provedení geometrického plánu.**
16. Stavebník **zajistí před započítáním užíváním stavby provedení a vyhodnocení zkoušek** předepsaných zvláštními právními předpisy.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby dle ust. § 122 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být formulována v souladu s vyhláškou č.526/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 15.8.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 17.8.2011 pod č.j. st.ú.2352/11/Rož.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

město Bochov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miroslav Egert
starosta města Bochova
pověř.zast.stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 7.9.2012.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



město Bochova, Náměstí Míru č.p. 1, 364 71 Bochova

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí, IDDS:a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, IDDS: t3jai32

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

ČEZ ICT Services,a.s., Guldenerova č.p. 2577/19, 303 38 Plzeň

RWE Distribuční služby,s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 612 00 Brno 12

Telefónica O2 Czech republic,a.s. IDDS: d79ch2h

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

Lesy ČR Lesní správa Toužim, Plzeňská č.p. 580, 364 01 Toužim

spis SÚ